

Số: 16 /NQ-HĐND

Thành phố Cao Lãnh, ngày 28 tháng 7 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về thực hiện Chương trình phát triển đô thị
thành phố Cao Lãnh đến năm 2030**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH
KHOÁ IX - KỲ HỌP THỨ TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Chương trình hành động số 27-CTr/TU ngày 20 tháng 10 năm
2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố về đầu tư phát triển hạ tầng đô
thị Thành phố, giai đoạn 2020 - 2025;*

*Xét Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 15 tháng 06 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân thành phố Cao Lãnh về Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển
đô thị thành phố Cao Lãnh đến năm 2030; Báo cáo thẩm tra số 16/BC-HĐND
ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân Thành
phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất việc thực hiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Cao Lãnh đến năm 2030, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu

- Xây dựng và phát triển thành phố Cao Lãnh là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật, công nghiệp, dịch vụ, du lịch, đầu mối giao thông của Tỉnh; phấn đấu đạt đô thị loại I trực thuộc Tỉnh trước năm 2030, đáp ứng yêu cầu nguyện vọng của Đảng bộ, Chính quyền và nhân dân tỉnh Đồng Tháp nói chung và thành phố Cao Lãnh nói riêng.

- Tập trung xây dựng thành phố Cao Lãnh phát triển hài hòa, đồng bộ giữa phát triển kinh tế gắn với các vấn đề xã hội và bảo vệ môi trường; gắn kết giữa quy hoạch xây dựng đô thị mới với cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp đô thị; giữa phát triển không gian đô thị với quy hoạch xây dựng; xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; phát huy vai trò, chức năng là đô thị trung tâm tổng hợp của Tỉnh và vùng liên Tỉnh đáp ứng yêu cầu hội nhập trong nước và quốc tế.

- Phát triển thành phố Cao Lãnh theo hướng văn minh, hiện đại, bền vững lâu dài, có tính chất đặc thù phù hợp truyền thống và cảnh quan thiên nhiên của Đồng Tháp.

- Huy động mọi nguồn lực để phát triển Thành phố; sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả nguồn lực, không phá vỡ cảnh quan môi trường, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

2. Chỉ tiêu trọng tâm đến năm 2025, định hướng đến năm 2030

2.1. Hoàn thiện các tiêu chuẩn đô thị loại II đến năm 2025

- Tiêu chuẩn đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng (DVCC) đô thị.

- Tiêu chuẩn mật độ đường giao thông (tính đến đường có chiều rộng phần xe chạy $\geq 7,5\text{m}$).

- Tiêu chuẩn đất cây xanh toàn đô thị.

- Tiêu chuẩn đất cây xanh công cộng khu vực nội thành.

- Tiêu chuẩn Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị.

2.2. Danh mục triển khai các dự án và khái toán kinh phí đầu tư

2.2.1. Về quy hoạch.

2.2.2. Xây dựng hệ thống hạ tầng giao thông.

2.2.3. Xây dựng và phát triển hệ thống hạ tầng xã hội.

2.2.4. Cải tạo nâng cấp phát triển khu trung tâm đô thị hiện hữu và đô thị hóa.

2.2.5. Phát triển các khu đô thị.

2.2.6. Phát triển cụm công nghiệp và sản xuất nông nghiệp công nghệ cao.

3. Nhiệm vụ và giải pháp

3.1. Thông tin, tuyên truyền nâng cao nhận thức: Chú trọng công tác thông tin, tuyên truyền nâng cao nhận thức của các cấp ủy, chính quyền và người dân; phối hợp tốt giữa các cấp, các ngành, Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội nhằm tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động trong phát triển kết cấu hạ tầng đô thị.

3.2. Cải cách thủ tục hành chính: Thực hiện tốt cải cách thủ tục hành chính, cụ thể hóa các quy định của Trung ương, các chính sách ưu đãi đầu tư, các thủ tục về đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đất sạch thực hiện dự án.

3.3. Thực hiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Cao Lãnh. Tổ chức triển khai, quán triệt các mục tiêu, nhiệm vụ, định hướng của Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cao Lãnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trên cơ sở đó, triển khai thực hiện lập các đồ án quy hoạch phân khu (24 phân khu) để cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cao Lãnh.

- Xây dựng danh mục đầu tư công trình trung hạn (giai đoạn 2021 – 2025) và danh mục đầu tư công hàng năm, phù hợp với chương trình phát triển đô thị toàn Tỉnh và mục tiêu phát triển thành phố Cao Lãnh đạt đô thị loại I (phân kỳ đầu tư đến năm 2025 và giai đoạn 2026 - 2030).

- Rà soát các danh mục đầu tư để bố trí theo thứ tự ưu tiên, đồng thời phân kỳ đầu tư cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội, ưu tiên đầu tư các công trình hạ tầng trọng điểm để làm động lực cho các đô thị phát triển.

3.4. Huy động các nguồn lực cho đầu tư: Đẩy mạnh xúc tiến đầu tư, chuẩn bị tốt các dự án để tranh thủ nguồn vốn của Trung ương, vốn đầu tư nước ngoài, vốn của các thành phần kinh tế khác, đồng thời tập trung các công trình trọng điểm, không đầu tư dàn trải.

3.5. Công tác lập quy hoạch và quản lý quy hoạch:

- Thường xuyên rà soát, điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn Thành phố để phù hợp với tình hình thực tế, đánh giá kết quả thực hiện điều chỉnh bổ sung các nội dung quy hoạch đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Tỉnh; gắn kết chặt chẽ quy hoạch xây dựng đô thị với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển khu công nghiệp.

- Ngân sách nhà nước cân đối kinh phí lập quy hoạch phân khu và những công trình tạo động lực cho phát triển đô thị, thực hiện tốt công tác quản lý và thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Rà soát toàn bộ các quỹ đất công trên địa bàn, lập kế hoạch khai thác, sử dụng hiệu quả để tăng thu ngân sách, chống thất thoát, lãng phí và góp phần chỉnh trang đô thị. Tập trung đầu tư các khu dân cư ở các xã phường: Phường Hòa Thuận, xã Hòa An, Tịnh Thới, Mỹ Tân, Tân Thuận Đông, Tân Thuận Tây để tạo quỹ đất bố trí tái định cư khi thực hiện đầu tư các công trình hạ tầng giao thông.

3.6. Tăng cường công tác quản lý và giám sát đầu tư: Nâng cao trách nhiệm, sự phối hợp của các cấp, các ngành trong việc tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố để thực hiện kiểm tra, giám sát và quản lý các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng, đô thị có hiệu quả. Tăng cường quản lý chất lượng công trình và quản lý khai thác sử dụng sau đầu tư, thực hiện tốt việc duy tu bảo dưỡng, bảo

trì công trình xây dựng để phát huy tính năng sử dụng, duy trì độ bền vững và đảm bảo kiến trúc cảnh quan, môi trường.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả với Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh khóa IX, kỳ họp thứ tư thông qua ngày 28 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: *Tư vấn*

- Như Điều 2, Điều 3;
- TT/HĐND, UBND Tỉnh;
- Sở XD Tỉnh;
- TT/Thành ủy, UBND TP;
- MTTQ, các tổ chức CT-XH TP;
- Các ban, ngành TP;
- TT/HĐND, UBND xã, phường;
- LĐVP, CVNC/QLĐT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phan Văn Thương