

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/NQ-HĐND

Thành phố Cao Lãnh, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án  
Khu tái định cư thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 1);  
Hạng mục: San lấp mặt bằng; bồi thường hỗ trợ tái định cư,  
Phường 6 - xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH  
KHÓA IX - KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ NĂM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số  
40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi  
hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư  
thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 1), Hạng mục: San lấp mặt bằng; bồi thường,  
hỗ trợ, tái định cư, Phường 6 - xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh; Báo cáo  
thẩm tra số 53/BC-HĐND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội  
Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân  
dân tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư  
thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 1), Hạng mục: San lấp mặt bằng; bồi thường, hỗ  
trợ tái định cư, Phường 6 - xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh với các nội dung  
cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu tái định cư thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 1).

Hạng mục: San lấp mặt bằng; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Mục tiêu đầu tư:

Cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung của thành phố Cao Lãnh, từng  
bước hoàn chỉnh mạng lưới đô thị phù hợp với giai đoạn phát triển kinh tế -  
xã hội và từng bước nâng cao tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn Thành phố.

Đầu tư xây dựng phát triển đô thị, đảm bảo nâng cao chất lượng, diện mạo  
kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng hiện đại văn minh, bền vững.



Đầu tư Khu tái định cư thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 1) để bố trí và sắp xếp lại khu dân cư đáp ứng yêu cầu tái định cư cho các hộ bị giải toả thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Cao Lãnh, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật của khu vực Phường 6 và xã Tịnh Thới, phục vụ công tác quản lý đô thị.

### 3. Quy mô đầu tư:

Quy mô Dự án được xây dựng trên khu đất phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu vực phường 6 và xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, gồm hạng mục:

Dự án thực hiện đầu tư San lấp mặt bằng, chiều cao san lấp bình quân khoảng 2m. Cao độ san lấp dự kiến +2.800, phù hợp với quy hoạch xây dựng và các công trình lân cận. Bồi thường giải phóng mặt bằng toàn bộ 32 ha.

### 4. Nhóm dự án: Nhóm B.

5. Tổng mức đầu tư dự án: **573.341.396.000** đồng.

#### *Trong đó:*

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ:	376.995.071.000	đồng.
- Chi phí xây dựng:	128.000.000.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư:	1.847.389.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	4.554.037.000	đồng.
- Chi phí khác:	3.552.329.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	58.392.570.000	đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố; Vốn ứng và vay từ Quỹ Đầu tư phát triển của Tỉnh và các nguồn huy động hợp pháp khác.

7. Địa điểm xây dựng: Phường 6 - xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2025.

9. Các nội dung khác:

a) Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh.

b) Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

c) Tên Chủ đầu tư: Ban QLDA và PTQĐ thành phố Cao Lãnh.

**Điều 2:** Giao Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

**Điều 3:** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh khoá IX, kỳ họp chuyên đề lần thứ năm thông qua ngày 02 tháng 6 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT/TU, UBND, BTTUBMTTQ VN Thành phố;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- Ban QLDA & PTQĐ Thành phố;
- UBND Phường 6 - Tịnh Thới;
- Lưu: VT, KTXH.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Truyền**