

Số: /NQ-HĐND

TP. Cao Lãnh, ngày tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tịnh Long (giai đoạn 1),
xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH KHÓA IX - KỲ HỌP LẦN THỨ TÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu
dân cư Tịnh Long (giai đoạn 1), xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh; Báo cáo
thẩm tra số 50/BC-HĐND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội
Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân
dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tịnh Long (giai
đoạn 1), xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Tịnh Long (giai đoạn 1).

2. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung của thành phố Cao Lãnh, từng
bước hoàn chỉnh mạng lưới đô thị phù hợp với giai đoạn phát triển kinh tế - xã
hội, từng bước nâng cao tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn Thành phố.

- Đầu tư xây dựng phát triển đô thị, đảm bảo nâng cao chất lượng, diện
mạo kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng hiện đại văn minh, bền vững.

- Đầu tư Khu dân cư Tịnh Long (giai đoạn 1) để bố trí và sắp xếp lại khu
dân cư, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật của khu vực xã Tịnh Thới, phục vụ công tác
quản lý đô thị.

3. Quy mô đầu tư:

San lấp mặt bằng, tổng diện tích khoảng 3,52ha, Hệ thống giao thông, Hạ tầng kỹ thuật gồm: vỉa hè, cây xanh, hào kỹ thuật, cấp thoát nước, chiếu sáng, cấp điện, phòng cháy chữa cháy...

4. Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án cần phải giải phóng mặt bằng với diện tích khoảng 3,52ha bao gồm đất dân và một phần đất công. Dự kiến di dời một số hộ dân trong phạm vi xây dựng.

5. Dự án nhóm: Nhóm B. Hạ tầng kỹ thuật.

6. Tổng vốn thực hiện dự án: **90.454.727.000 đồng.**

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ : 38.762.900.000 đồng.

- Chi phí xây dựng: 39.381.875.000 đồng.

- Chi phí thiết bị: 1.500.000.000 đồng.

- Chi phí quản lý dự án: 873.542.000 đồng.

- Chi phí tư vấn đầu tư : 2.129.214.000 đồng.

- Chi phí khác: 1.064.784.000 đồng.

- Chi phí dự phòng: 6.742.412.000 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố (Nguồn vốn sử dụng đất).

8. Phân kỳ đầu tư thực hiện dự án:

Đơn vị tính: đồng

ST T	Nguồn vốn	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2026	Năm 2027	Tổng cộng
1	NSTP (Nguồn vốn sử dụng đất)	1.000.000.000	38.762.900.000	40.634.993.000	1.011.361.000	81.409.254.000

9. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027

- Năm 2024: Chuẩn bị đầu tư.

- Năm 2025: Thực hiện công tác GPMB và triển khai dự án.

- Năm 2026: Tiếp tục triển khai dự án.

- Năm 2027: Quyết toán vốn đầu tư.

11. Các nội dung khác:

a) Cấp Quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân Thành phố.

b) Cấp Quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

c) Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh.

Điều 2: Giao Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3: Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh khoá IX, kỳ họp lần thứ tám thông qua ngày 15 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- TT/TU, UBND, BTTUBMTTQ VN Thành phố;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- Ban QLDA & PTQĐ Thành phố;
- UBND xã Tịnh Thới;
- Lưu: VT, KTXH.

CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Truyền