

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu tái định cư thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 1), Phường 6 - xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ CHÍN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 249/TTr-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 1), Phường 6 - xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh; Báo cáo thẩm tra số 112/BC-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 1) tại khoản 1, khoản 3, khoản 5, khoản 8, Điều 1 của Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 05/6/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu tái định cư thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 1).

Hạng mục: San lấp mặt bằng; bồi thường; hỗ trợ; tái định cư; xây dựng nhà ở liền kề; block chung cư; xây dựng khu vực xử lý nước thải.

2. Quy mô đầu tư (điều chỉnh):

- Quy mô Dự án được xây dựng trên khu đất phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu vực phường 6 và xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, gồm hạng mục:

- Dự án thực hiện đầu tư San lấp mặt bằng, chiều cao san lấp bình quân khoảng 2m. Cao độ san lấp dự kiến +2.800, phù hợp với quy hoạch xây dựng và các công trình lân cận. Bồi thường giải phóng mặt bằng toàn bộ 32 ha.

- Hoàn thiện phần hạ tầng kỹ thuật khoảng 6,6 ha (phía Đông giáp đường kết nối Sở Tư Pháp với đường Tân Việt Hòa, phía Tây đường D33; phía Nam giáp đất hiện trạng giữ lại; phía Bắc hẻm đường 24)

- Xây dựng nhà ở liền kề khoảng 50 căn (tái định cư) và 01 block chung cư (xây thô).

- Xây dựng khu vực xử lý nước thải công suất khoảng 200m<sup>3</sup>/ngày.đêm.

3. Tổng mức đầu tư dự án (*điều chỉnh*): **876.043.177.000 đồng.**

*Trong đó:*

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - Chi phí bồi thường, hỗ trợ:     | 376.995.071.000 đồng. |
| - Chi phí xây dựng:               | 359.097.075.000 đồng. |
| - Chi phí thiết bị:               | 3.000.000.000 đồng.   |
| - Chi phí quản lý dự án:          | 4.799.425.000 đồng.   |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 12.284.736.000 đồng.  |
| - Chi phí khác:                   | 5.600.369.000 đồng.   |
| - Chi phí dự phòng:               | 114.266.501.000 đồng. |

4. Thời gian thực hiện dự án (*điều chỉnh*): Năm 2024 - 2027.

Các nội dung khác tại Nghị quyết số 14/NQ-HDND ngày 05 tháng 6 năm 2023 Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh không thay đổi.

**Điều 2:** Giao Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3:** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh khoá IX, kỳ họp thứ chín thông qua ngày 17 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- TT/TU, UBND, BTTUBMTTQ VN TP;
- Các Phòng: TC-KH TP, QLĐT TP, TN&MT TP;
- Ban QLDA & PTQĐ TP;
- UBND phường 6;
- UBND xã Tịnh Thới;
- Lưu: VT, KTXH.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Truyền**