

NGHỊ QUYẾT

Về việc chủ trương đầu tư dự án
mở rộng cụm dân cư Xẻo Bèo (giai đoạn 1), xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH
KHÓA IX - KỲ HỌP LẦN THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án mở
rộng cụm dân cư Xẻo Bèo (giai đoạn 1), xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh; Báo
cáo thẩm tra số 50/BC-HĐND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã
hội Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng cụm dân cư Xẻo Bèo
(giai đoạn 1), xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Mở rộng cụm dân cư Xẻo Bèo (giai đoạn 1).

2. Mục tiêu đầu tư: Hình thành khu dân cư với cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh,
văn minh, hiện đại, tạo sự gắn kết với các công trình hạ tầng trong khu vực; góp
phần chỉnh trang và phát triển đô thị của khu vực.

3. Quy mô đầu tư:

Tổng diện tích khoảng 3,8ha; San lấp mặt bằng; giao thông tải trọng 10
tấn; Hạ tầng kỹ thuật gồm: Hệ thống điện (Điện sinh hoạt và điện chiếu sáng);
Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước (Thoát nước thải và thoát nước mặt);
Hệ thống hào kỹ thuật; Vía hè và cây xanh; Hệ thống xử lý nước thải.

4. Công tác giải phóng mặt bằng: Dự án cần phải giải phóng mặt bằng với diện tích khoảng 3,8ha bao gồm đất dân và một phần đất công. Dự kiến di dời một số hộ dân trong phạm vi xây dựng.

5. Dự án nhóm: Nhóm B. Hạ tầng kỹ thuật.

6. Tổng vốn thực hiện dự án:	97.936.822.000	đồng
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ :	38.000.000.000	đồng.
- Chi phí xây dựng:	45.680.800.000	đồng.
- Chi phí thiết bị:	1.500.000.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	943.629.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư :	2.752.065.000	đồng.
- Chi phí khác:	1.242.482.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	7.817.846.000	đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố (Nguồn vốn sử dụng đất).

8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh.

9. Phân kỳ đầu tư thực hiện dự án:

Đơn vị tính: đồng

ST T	Nguồn vốn	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2026	Năm 2027	Tổng cộng
1	NSTP (Nguồn vốn sử dụng đất)	1.000.000.000	38.000.000.000	48.000.000.000	1.143.139.000	88.143.139.000

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

- Năm 2024: Chuẩn bị đầu tư.
- Năm 2025: Thực hiện công tác GPMB và triển khai dự án.
- Năm 2026: Tiếp tục triển khai dự án.
- Năm 2027: Quyết toán vốn đầu tư.

11. Các nội dung khác:

- a) Cấp Quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân Thành phố.
- b) Cấp Quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.
- c) Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh.

Điều 2: Giao Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3: Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cao Lãnh khoá IX, kỳ họp lần thứ tám thông qua ngày 15 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- TT/TU, UBND, BTTUBMTTQ VN Thành phố;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- Ban QLDA & PTQĐ Thành phố;
- UBND xã Hòa An;
- Lưu: VT, KTXH.

CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Truyền